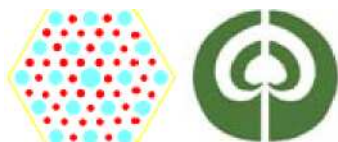


Conférence AISRe – ASRDLF 2010



Associazione Italiana di Scienze Regionali  
Association de Science Régionale De Langue  
Française

**Identité, Qualité et  
Compétitivité Territoriale  
Développement économique et  
cohésion dans les Territoires alpins**

Aoste, 20–22 Septembre 2010

## **S24 :**

### **L'industrie financière et la production de la ville**

Avec le développement considérable des marchés financiers au cours des dernières décennies, un nombre croissant d'activités et d'objets constitutifs de la ville sont d'une manière ou d'une autre produits et gérés avec le concours de l'industrie et des marchés financiers. L'immobilier commercial et de bureau, les infrastructures urbaines, les services en réseau, dans une moindre mesure le logement, font l'objet d'une financiarisation croissante, avec des effets importants sur les rentes, sur la qualité et la quantité des immeubles et des espaces publics. Cette session se penchera donc sur l'histoire récente, les mécanismes, les jeux d'acteurs, les apports et les limites de la financiarisation appliquée à la production urbaine.

Du point de vue des politiques publiques, la financiarisation a ouvert de nouvelles possibilités tout en contraignant les collectivités et en requérant de leur part de nouvelles conceptions et de nouvelles pratiques dans la gestion du bâti, des services publics et de l'aménagement du territoire.

Dans l'autre sens, on sait aussi que l'immobilier et les infrastructures urbaines ont joué un rôle central dans la capacité d'endettement et dans les cycles d'investissement de l'économie financière. Si la crise financière actuelle est partie des subprimes américaines, elle a dorénavant des effets très importants sur la valeur de l'immobilier dans les grandes métropoles, avec des impacts sur les bilans des sociétés immobilières, des banques, des investisseurs institutionnels. Ces effets en retour des territoires concrets sur le système financier, avec leurs conséquences économiques et sociales, seront également abordés dans cette session.

Responsables de la session :

- Ludovic Halbert, LATTIS, Université Paris Est
- Thierry Theurillat, GRET, Université de Neuchâtel

### **S24 - L'industrie financière et la production de la ville**

Les propositions de papiers pour cette session doivent être envoyés à [asrdlf2010@entpe.fr](mailto:asrdlf2010@entpe.fr) (pour les textes en français) ou via le site <http://www.aisre.it/> (pour les textes en italien), en précisant l'intitulé de la session.  
**avant le 15 février 2010.**

Elles doivent également être envoyées aux coordinateurs de cette session :

Ludovic Halbert : [ludovic.halbert@enpc.fr](mailto:ludovic.halbert@enpc.fr)

Thierry Theurillat : [thierry.theurillat@unine.ch](mailto:thierry.theurillat@unine.ch)